

## Ian Sutherland

### Associé

---



Queen's Marque

600-1741, rue Lower Water

Halifax, N.-É.

B3J 0J2

Téléphone : +1.902.420.3378

Télécopieur : +1.902.420.1417

[isutherland@stewartmckelvey.com](mailto:isutherland@stewartmckelvey.com)

Langues parlées : Français, [Anglais](#)

Admission au Barreau : Nouvelle-Écosse, 2002

*Offre des services juridiques par le biais d'une  
corporation professionnelle.*

Parmi sa clientèle, Ian compte des promoteurs immobiliers, des locateurs et des locataires, des sociétés de capital de risque, des propriétaires d'entreprise et des établissements de soins de santé. Voici certaines des façons dont il a aidé ses clients à atteindre leurs objectifs opérationnels :

- A représenté Summit Industrial Income REIT dans l'acquisition de la participation restante de 50 % dans onze propriétés industrielles légères à Montréal, pour un prix d'achat de 88 millions \$;
- A représenté Summit Industrial Income REIT dans l'acquisition et le financement d'un portefeuille de quatre propriétés industrielles légères à proximité de l'aéroport international Lester B. Pearson-Toronto, pour un prix d'achat de 66,1 millions \$;
- A représenté Summit Industrial Income REIT dans l'acquisition et le financement d'un portefeuille de 10 propriétés des grandes régions de Toronto, Ottawa et Montréal, pour un prix d'achat de 72 millions \$;
- A représenté des locateurs et des locataires dans la négociation de baux commerciaux;
- A conseillé des fonds de capital de risque et des investisseurs privés quant à la façon de structurer et de réaliser leurs placements dans des entreprises privées;
- A représenté des promoteurs immobiliers locaux et des prêteurs hypothécaires dans le financement et le refinancement d'immeubles commerciaux existants et de nouveaux projets d'immeubles commerciaux et d'immeubles résidentiels à logements multiples;
- A représenté des promoteurs de construction d'immeubles en copropriété relativement à la création et à l'enregistrement de projets d'immeubles en copropriété de différentes classes;
- A représenté des sociétés et des fiducies de placement immobilier dans l'acquisition, le financement et la cession d'immeubles commerciaux et industriels.

## Domaines de pratique

---

Biens immobiliers

Éducation

Transactions et ententes commerciales

## Études et carrière

---

### Études

Université du Nouveau-Brunswick, LL. B., 2001

Université Mount Allison, B.A. (mention très bien, Économie), 1996

### Activités

Membre, Conseil de la société, Stewart McKelvey, depuis 2020

Gestionnaire de pratique des avocats, Nouvelle-Écosse, Droit des sociétés, Stewart McKelvey, 2014-2016

Membre, Comité sur l'évaluation et la rémunération des associés, Stewart McKelvey, 2014-2016

Président, Conseil d'administration, PAC Autism Nova Scotia Society, depuis 2013

Membre, Conseil d'administration, PAC Autism Nova Scotia Society, depuis 2010

Responsable de la vente de billets, Autism Golf Ball Committee, 2010-2012

Coprésident et membre du conseil de fabrique, St. Andrew's United Church, Halifax, Nouvelle-Écosse, 2014-2016

Coprésident du comité, Bourse de la promotion de droit de 2001, Université du Nouveau-Brunswick

Membre, Clinical Advisory Team, The Dalhousie Family Medicine Support Program for Primary Care to Adults with Developmental Disabilities, depuis 2009 (président 2014-2016)

Membre, St. Andrew's United Church, Halifax, Nouvelle-Écosse

### Distinctions

Répertoire Best Lawyers 2022 : Droit immobilier, « Avocat de l'année » à Halifax

Répertoire Best Lawyers : Droit immobilier, 2012-2022

Répertoire Lexpert : Développement immobilier, 2017-2021

Répertoire Lexpert : Location immobilière, 2019-2021

Répertoire Lexpert : Droit des sociétés et droit commercial, 2020